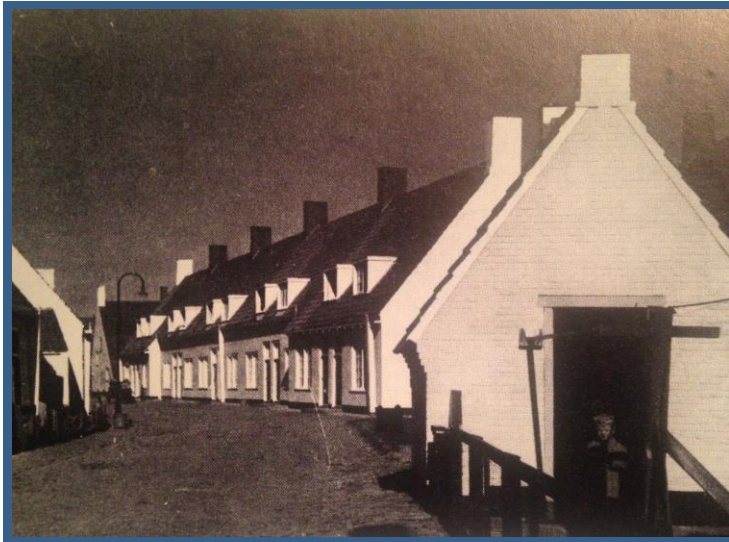


Nieuwsbrief overleggroep 't Zand



De Witte Huisjes van de Baarsjesstraat

Initiatiefgroep behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand Middelburg

In het afgelopen voorjaar is een enquête voorgelegd aan de bewoners van de wijk 't Zand, woonachtig in de karakteristieke Paul Briët huizen. Deze onder architectuur gebouwde woningen zijn tijdens en kort na de tweede wereldoorlog opgeleverd in de zogenaamde Delftse School architectuur stijl. Nu, 75 jaar later, treden wij op basis van de uitkomsten van de enquête als initiatiefgroep in overleg met Woongoed Middelburg met het doel om de woningen in de huidige vorm te behouden en te verduurzamen. Wij hebben daarbij afgesproken dat het onderzoek breder kan worden ingestoken en dat andere opties op voorhand niet worden uitgesloten (open vizier).

Kennismaking

Vorige week vond een eerste kennismakingsgesprek plaats tussen Woongoed Middelburg en de Initiatiefgroep 'behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand'. Zowel Woongoed als de initiatiefgroep hebben deze eerste kennismaking ervaren als open, constructief en positief. De basis is gelegd voor verder overleg.

De timing van deze kennismaking was uitstekend. Bewoners zetten zich in voor een goede toekomst van hun wijk en Woongoed staat aan de vooravond van een strategische verkenning van deze karakteristieke complexen.

Anneke de Vries (van de HVM), Susanne Koole, Esther Böck, Ilse Zonnebeld en Frits Broos van de initiatiefgroep spraken met Petrie Pijnenborg en Dirk-Jan Maas van Woongoed. Met respect voor ieders mening heeft iedereen zijn of haar intenties uit kunnen spreken. Dat voelde goed en resulteerde direct in een aantal concrete afspraken.

We vonden elkaar in de afspraak om met open vizier een gezamenlijke studie te gaan doen naar de toekomst van de wijk. Open en transparant met betrokkenheid van alle partijen stelt Woongoed begin volgend jaar (het eerste kwartaal van 2018) een opzet voor over de wijze waarop we de studie aan kunnen pakken. Nu is al wel duidelijk dat het beeldbepalende karakter van de wijk, de (woon)technische- en financiële aspecten evenals verduurzaming belangrijke afwegingsaspecten zullen zijn.

Een belangrijke afspraak betreft de manier van communiceren met de wijkbewoners. Er is afgesproken om gezamenlijk de bewoners te informeren over de voortgang. Dat gaan we doen met een nieuwsbrief als deze. Gewoon huis aan huis bij u in de brievenbus. En dat doen we regelmatig, Gemiddeld zo'n 3 keer per jaar want wat wel duidelijk is geworden is dat dit een meerjarige planning zal worden.

Deze plezierige en constructieve start geeft zowel de initiatiefgroep als het Woongoed management energie en vertrouwen. Wij hebben er zin in om voor u aan de slag te gaan!

Met vriendelijke groet,

Initiatiefgroep 't Zand & Woongoed Middelburg



Initiatiefnemer Frits Broos:

Wij zijn als initiatiefgroep met Woongoed in overleg getreden en hebben er goede hoop op dat wij over 5 tot 10 jaar terug kunnen kijken op een geslaagd proces. Wij zullen alle betrokkenen optimaal informeren. U bent van harte welkom om een actieve bijdrage te leveren aan het werk van de initiatiefgroep.

delftseschooltzand@gmail.com

“Een bijzondere wijk”, quote van een huurder:

De Overleggroep 't Zand bestaat op dit moment uit:

Initiatiefgroep Behoud Delftse School
Paul Briët woningen 't Zand:

Esther Bock, huurster
Frits Broos, huurder
Susanne Koole, huurster
Ilse Zonnebeld, huurster
Witteke Beije, eigenaresse

Woongoed Middelburg:
Dirk-Jan Maas, Manager Team
Goede Woning
Petrie Pijnenborg, Manager Team
Tevreden Klant

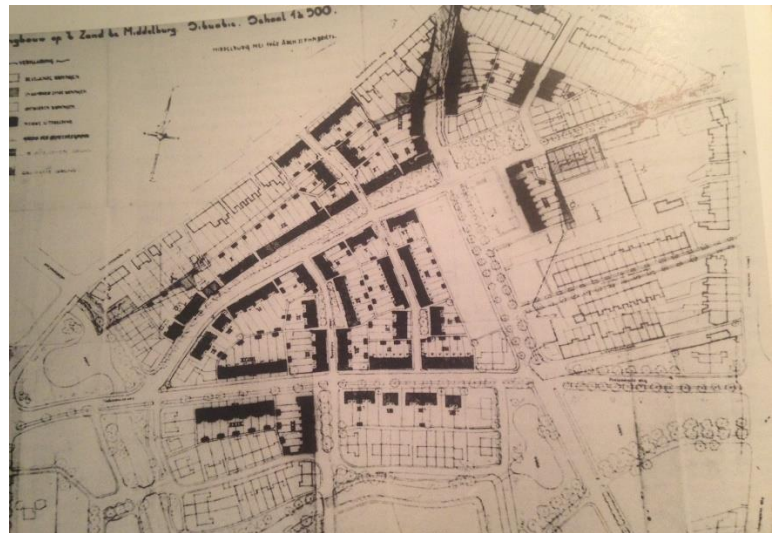
Huurdersvereniging Middelburg HVM:
Anneke de Vries



Susanne Koole, lid van de initiatiefgroep, stelt zich aan u voor

Zelf woon ik al 12 jaar met plezier aan de Poelendaeleweg. Ik was erg blij dat ik dit huisje toegewezen kreeg om hier samen met mijn dochter te gaan wonen. Ons eigen plekje met een mooie tuin! Het is jammer dat het huisje steeds meer gebreken gaat vertonen (van de week wordt er een vochtonderzoek gedaan) en de isolatie laat te wensen over. Ik vind het een goed idee om de huisjes 'aan te pakken' en te behouden voor de toekomst, zodat wij met zijn allen in energiezuinige, goede en betaalbare woningen kunnen blijven wonen. Dit is, naar mijn mening, een bijzonder wijkje met een bijzondere uitstraling, ontworpen door de architect Paul Briët, dat behouden zou moeten blijven!

P.s. Ik ben werkzaam bij het Zeeuws Archief, daardoor heb ik documentatie materiaal kunnen aanleveren.



Originele kaart 't Zand Middelburg



Wederopbouw Middelburg begint

Het Zeeuwse karakter volgens Briët: “Getracht is het voor Walcheren zo typische topgeveltje met hoge slanke schoorstenen te handhaven met veel wit in kozijnen en gootje en het typische blokgoetje met vierkanten houten klosje. Dat de gevels in lichte kleuren worden geverfd, het stoepje en de zitbankjes, och het is alles zo eenvoudig en zo veel gemaakt in de goede oude tijd...”

Bron: PZC 31 maart 1941